

1. Vollmachtgeber/in

Name, Vorname

Geburtsdatum

Telefon/E-Mail

Anschrift

2. Bevollmächtigte Person

Name, Vorname / Firma

Geburtsdatum (bei Privatperson)

Anschrift

Telefon/E-Mail

3. Mietobjekt und Übergabetermin

Anschrift des Mietobjekts

Datum der Übergabe

Uhrzeit

Vermieter/in, Hausverwaltung oder Vertragspartner

4. Umfang der Vollmacht

Die bevollmächtigte Person darf mich bei der oben bezeichneten Wohnungsübergabe vertreten und - soweit angekreuzt - folgende Handlungen vornehmen:

☐ Wohnung und Nebenräume gemeinsam besichtigen

☐ Übergabeprotokoll ausfüllen und unterzeichnen

☐ Erkennbare Mängel und Vorbehalte im Protokoll festhalten

☐ Zählerstände ablesen, dokumentieren und bestätigen

☐ Schlüssel entgegennehmen bzw. übergeben und quittieren

☐ Fotos zur Dokumentation des Zustands anfertigen lassen

☐ Termine zur Mängelbeseitigung oder Nachprüfung vereinbaren

☐ Erklärungen und Unterlagen zur Übergabe entgegennehmen

Weitere ausdrücklich erteilte Befugnisse

5. Begrenzung

Ohne zusätzliche ausdrückliche schriftliche Ermächtigung umfasst diese Vollmacht insbesondere nicht die Kündigung oder Änderung des Mietvertrags, den Abschluss eines Aufhebungsvertrags, die Anerkennung von Forderungen oder Schäden, den Verzicht auf Ansprüche, die Verfügung über die Mietkaution oder die Übernahme persönlicher Zahlungspflichten.

☐ Untervollmacht ist nicht gestattet

☐ Untervollmacht ist gestattet

Weitere Einschränkungen oder Weisungen

6. Gültigkeit und Widerruf

☐ Nur für den oben bezeichneten Übergabetermin

☐ Gültig bis einschließlich:

Die Vollmacht kann jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen werden. Sie endet spätestens mit Abschluss der bezeichneten Wohnungsübergabe beziehungsweise mit Ablauf des eingetragenen Gültigkeitsdatums.

7. Kommunikation und Datenschutz

☐ Erforderliche personenbezogene Daten dürfen für die Durchführung der Übergabe übermittelt werden.

☐ Eine Ausweiskopie wird nur beigelegt, wenn die Gegenseite dies verlangt und es erforderlich ist.

Besondere Hinweise zur Kontaktaufnahme

8. Anlagen

☐ Ausweiskopie Vollmachtgeber/in

☐ Mietvertrags-/Objektnachweis

☐ Sonstige Anlage

Bezeichnung sonstiger Anlagen

9. Erklärung und Unterschriften

Ich erteile die vorstehende Vollmacht freiwillig und bestätige, dass die eingetragenen Angaben richtig sind. Die bevollmächtigte Person ist angewiesen, erkennbare Unklarheiten, weitergehende Forderungen und nicht ausdrücklich erfasste Entscheidungen an mich zurückzugeben.

Ort, Datum

Ort, Datum

Unterschrift Vollmachtgeber/in

Unterschrift bevollmächtigte Person (Kenntnisnahme)

Praktischer Hinweis: Zum Übergabetermin sollten die bevollmächtigte Person diese Vollmacht im Original sowie einen gültigen Lichtbildausweis mitführen. Eine Ausweiskopie der vollmachtgebenden Person sollte nur beigelegt werden, wenn sie tatsächlich benötigt wird.

Musterformular: Dieses Dokument ist für eine übliche Wohnungsübergabe vorgesehen. Bei Streit über Ansprüche, Kaution, Schäden oder Vertragsänderungen sollte vor der Unterzeichnung weitergehender Erklärungen fachkundiger Rat eingeholt werden.